

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique, dans le Gard (30)

Annonce C1296599 postée le 05/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'hôtel restaurant - auberge de charme situé dans le Gard (30), en Occitanie.

Potentiel important pour cette auberge d'une petite dizaine de chambres à proximité d'un lieu très touristique dans un joli bourg.

Établissement parfaitement entretenu, piscine, parking privatif.

Le plus, un appartement de fonction de type t4.

- Prix du fonds de commerce : 196.200 €.
- Prix des murs et terrain de 2000 m<sup>2</sup> : 590.800 €.
- Prix du fonds de commerce et des murs indissociables : 727.000 €.
- Les honoraires de 6,46% TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel sur demande.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	206 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **727 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.