

## Hôtel restaurant de 10 chambres dans un village du Gard (30)

Annonce C1296598 postée le 05/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de charme situé dans un joli village du Gard (30), en Occitanie.

Bel établissement sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, avec 10 chambres dont possibilité d'extension à deux de plus.

Fermeture 2 jours par semaine et 40 jours par an.

Équipe en place de 10 salariés.

Clientèle d'habitues et de touristes.

Chiffre d'affaires régulier autour de 550.000 €.

- Prix du fonds de commerce : 480.000 €.
- Prix des murs de l'auberge avec terrain et dépendances : 670.000 €.
- Prix du fonds et des murs en vente indissociable : 1.150.000 €.
- Les honoraires de 5,21% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 1 750 m<sup>2</sup>

Surface totale : 1 750 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**