Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 10 chambres dans un village du Gard (30)

Annonce **C1296598** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de charme situé dans un joli village du Gard (30), en Occitanie.

Bel établissement sur un terrain de 1000 m2, avec 10 chambres dont possibilité d'extension à deux de plus.

Fermeture 2 jours par semaine et 40 jours par an.

Équipe en place de 10 salariés.

Clientèle d'habitués et de touristes.

Chiffre d'affaires régulier autour de 550.000 €.

- Prix du fonds de commerce : 480.000 €.
- Prix des murs de l'auberge avec terrain et dépendances : 670.000 €.
- Prix du fonds et des murs en vente indissociable : 1.150.000 €.
- Les honoraires de 5,21% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 1 750 m²

Surface totale : 1 750 m²

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.