Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 110 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1296579** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de tabac, presse, loto sur la rive gauche de Bordeaux avec un pouvoir d'achat élevé.

Le commerce bénéficie d'emplacement privilégié en cœur de ville avec de nombreux stationnement et un trafic intense.

Équipe en place.

De 600 à 700 clients par jour.

Magasin refait à neuf en 2022.

- CA HT > 310 000 Euros.

- Commissions > 300 000 Euros dont 158 000 Euros de commissions tabac nette.

- Apport recommandé selon notre étude pour l'acquisition : 270 000 Euros.

- Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche : 100 000 Euros.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
585 000 €	601 000 €	559 000 €
€	€	€
227 000 €	257 000 €	232 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**792 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**238 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.