Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 7 chambres avec salle de séminaire dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1296577** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant Licence IV situé dans le centre-ville, murs et fonds. Viager possible.

Opportunité pour un couple souhaitant s'installer que cet ancien relais de diligence composé d'un vaste restaurant de 210 m2 (répartie en 5 espaces de 15 m2 à 100 m2).

7 chambres sont proposées complétées d'un espace de 70 m2 (4 pièces) ensemble en bon état d'entretien.

Clientèle fidèle et régulière.

Table renommée - installation adaptée aux réceptions, séminaires et prestations traiteurs en extérieur.

Réel potentiel de développement pour cette "belle endormie".

Acquisition des murs en option, sans incidence sur l'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 €
EBE en 2024	83 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**560 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**428 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.