Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1296576** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Vente de bar Licence IV, tabac, FDJ, PMU, presse (PVC 150 titres) - Alpes-Maritimes (06) - gros flux véhicules et stationnement gratuit. Visibilité exceptionnelle. Entouré de commerces de proximité.

1 jour 1/2 de fermeture hebdomadaire + 5 semaines de fermeture annuelle.

800 tickets / jour (18 environ).

5 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 5 000 de FDJ + PMU.

CA HT bar : Environ 200 keuros annuels.
CA HT taxable : 300 keuros et total net de commissions 227 keuros.

Terrasse privative ensoleillée de 40 / 50 places.

Clientèle résidentielle fidèle agréable.

Aucun contrat.

Possibilité de développer une activité de snacking / petite restauration.

Actuellement exploité par un couple accompagné de 4 CDI.

Idéal pour un couple, reconversion ou encore deux associé(e)s avec 4 salarié(e)s.

Disposer de 4 / 500 keuros minimum.

- CA HT 2023 : 721 keuros.

- EBE 2023 : 282 keuros.

- Prix de cession HAI : 1 100 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 42 251 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
721 000 €	781 000 €	€
€	€	€
282 000 €	358 000 €	€
€	€	€

€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**352 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.