

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant 44 couverts avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce C1296575 postée le 05/février/2025

### Description de l'activité

Logement inclus. Un commerce avec un cadre de vie agréable.

Ce bar-tabac-presse-loto avec restauration du midi, idéalement situé dans le cœur d'un centre bourg dynamique.

Un établissement accueillant et entretenu : Avec une clientèle fidèle composée d'habitues et de touristes, ce commerce est une valeur sûre.

Propre et soigné, il est prêt à accueillir vos projets sans travaux majeurs.

- Un potentiel à développer : Actuellement sous-exploité, cet établissement offre des opportunités de croissance significatives. Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires avec la vision et le dynamisme en ouvrant la restauration le soir par exemple.

- Des espaces chaleureux et conviviaux : Une salle de restaurant de 44 places pour accueillir les clients dans un cadre chaleureux. Une terrasse agréable avec plus de 20 places pour profiter des beaux jours.

Le petit plus qui change tout : Un logement inclus (à rafraîchir), avec 3 chambres, un jardin, permettant de vivre sur place en toute sérénité.

Idéal pour un couple, ce logement facilite la conciliation entre vie personnelle et professionnelle.

- Une opportunité clé en main : Établissement pour un entrepreneur ambitieux ou un couple cherchant à se lancer dans une nouvelle aventure.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 10 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
84 000 €	65 000 €	
€	€	
23 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**