

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 120 m2 en Isère (38)

Annonce **C1296569** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire de boucherie, charcuterie, traiteur, au centre d'un village de la vallée du Gresivaudant.

Locaux commerciaux d'environ 120 m2 comprenant le magasin très bien agencé, une cuisine et un laboratoire traiteur équipé d'une grande chambre froide. Affaire bénéficiant d'un garage et d'un parking privé.

Affaire idéale pour un couple.

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 335 000 € |
| EBE en 2024 | 84 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.