

## Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1296567 postée le 05/février/2025

### Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto - littoral morbihannais.

Situé au cœur d'une commune du littoral morbihannais, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Avec une surface totale d'environ 150 m<sup>2</sup>, le commerce a été rénové en 2022, offrant un cadre moderne et accueillant pour sa clientèle.

Doté d'une capacité de 35 à 40 places en intérieur, il dispose également d'une terrasse pouvant accueillir 15 à 20 places.

L'activité est confortée par des horaires de jour et une fermeture 1,5 jour par semaine, préservant ainsi un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Atouts de cette affaire :

- Aucun travaux à prévoir.
- Activité diversifiée (bar, tabac, presse, loto, librairie, relais poste).
- Environnement côtier attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 952 €

**Éléments chiffrés :**

	2023	2024
151 000 €	€	
€	€	
60 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**