Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1296567** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto - littoral morbihannais.

Situé au cœur d'une commune du littoral morbihannais, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Avec une surface totale d'environ 150 m2, le commerce a été rénové en 2022, offrant un cadre moderne et accueillant pour sa clientèle.

Doté d'une capacité de 35 à 40 places en intérieur, il dispose également d'une terrasse pouvant accueillir 15 à 20 places.

L'activité est confortée par des horaires de jour et une fermeture 1,5 jour par semaine, préservant ainsi un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Atouts de cette affaire :

- Aucun travaux à prévoir.

- Activité diversifiée (bar, tabac, presse, loto, librairie, relais poste).

- Environnement côtier attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 17 952 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
151 000 €	€	164 000 €
€	€	€
60 000 €	57 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.