

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1296565 postée le 05/février/2025

Description de l'activité

Vente d'un bar - tabac entièrement rénové, situé dans un quartier très fréquenté.

Ce commerce, bénéficie d'une belle terrasse en façade, d'un mobilier et d'un agencement de qualité.

Les volumes de café et de bière sont importants.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels aguerris.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 852 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
699 000 €	691 000 €	
€	€	
338 000 €	295 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.