

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1296565** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar - tabac entièrement rénové, situé dans un quartier très fréquenté.

Ce commerce, bénéficie d'une belle terrasse en façade, d'un mobilier et d'un agencement de qualité.

Les volumes de café et de bière sont importants.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels aguerris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 582 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
699 000 €	691 000 €	602 000 €
€	€	€
338 000 €	295 000 €	264 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **297 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.