Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1296558** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Situé dans une grande ville frontalière avec la Suisse, ce commerce de tabac -presse - loto - PMU et épicerie d'appoint, bénéficie d'un bel emplacement avec une clientèle locale et frontalière fidèle.

Magasin entièrement rénové, en parfait état. Belle surface de travail.

EBE important, excellente rentabilité.

Stationnement aisé. Environnement commercial dynamique (boulangerie, pâtisserie, bar).

Affaire idéale pour un couple ou un investisseur souhaitant exploiter un commerce clés en main avec un fort potentiel de développement.

Loyer annuel : 19 657 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
732 000 €	681 000 €	
€	€	
285 000 €	242 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**814 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**244 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.