

## Restaurant, Pizzeria 65 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon au cœur de ville, dans un quartier dynamique (85000)

Annonce **C1296539** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur de ville, dans un quartier dynamique et évolutif, à vendre un fonds de commerce d'un restaurant, grill, pizzeria.

Les ventes sont sur place et ou à emporter.

Cuisine spacieuse de 80 m2.

capacité d'accueil : 65 couverts à l'intérieur et 35 en terrasse.

Environnement de qualité, bonne visibilité et forte notoriété.

Vente pour cause retraite.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 247 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 249 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 € HT + 0 € TVA, soit 235 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (6.13 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**