

## Local commercial , 205 m<sup>2</sup>, Rennes (35000)

Annonce C1296527 postée le 05/février/2025

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : À louer local en pleine visibilité.

Local commercial ou tertiaire d'environ 125 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 80 m<sup>2</sup> en sous-sol situé sur une pénétrante fréquentée de Rennes.

Beau linéaire idéal pour valoriser une activité.

Composition : Accueil, bureaux, salle de réunion.

Accessibilité : métro à 290 m et accès bus à proximité immédiate.

Environnement attractif proche de nombreux commerces.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.