

## Bar, PMU, Restaurant avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Cazaubon (32150)

Annonce **C1296515** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, PMU situé à proximité d'un vaste parking public.

Cet établissement a une excellente réputation provenant de la qualité des plats servis et d'une ambiance assurée due notamment au côté "guinguette" de la terrasse. Il est fréquenté aussi bien par une clientèle locale que par les curistes et touristes.

Les locaux techniques (cuisine, réserve, etc) ont été agrandis en 2024 afin de faciliter le travail.

Le chiffre d'affaires s'est élevé à 290 k€ en 2024, en nette progression de 12% par rapport à 2023.

Le loyer, inférieur à 700 € par mois, est modéré.

L'affaire est tenue depuis 16 ans par le couple d'exploitants qui sont prêts à mettre le(s) repreneur(s) dans les meilleures conditions par un accompagnement adapté.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cazaubon : **1 723 ( sos villages )**

### Photos

---

