

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Rouen en centre-ville (76000)

Annonce **C1296496** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

A 15 min de Rouen, à vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant de 80 m2.

Affaire bien placée en centre-ville.

Le restaurant dispose d'une salle de 40 couverts et une terrasse de 12 couverts.

Cuisine ouverte sur salle, extraction aux normes, 1 réserve, accès PMR.

Matériel professionnel complet et en bon état.

A l'étage, appartement rénové de 50 m2 avec une entrée séparée.

2 services/ jour.

Ouvert 6j/7, 5 semaines de congés/ an.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Stationnement à proximité.

CA 2024 : 170 000 € HT.

Pas de reprise de salariés, ni travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 600 € cc.

Taxe foncière : 1 150 €/ an.

Prix : 85 000 €.

Honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	170 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.