

Magasin de motocycles avec atelier de réparation, Tours dans un quartier dynamique (37000)

Annonce C1296492 postée le 05/février/2025

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre fonds de commerce d'un magasin de motocycles avec atelier de réparation.

Idéalement situé sur une artère passante à proximité directe de la rocade.

Transport en commun menant directement au centre-ville en face.

Tous commerces de proximité dans un quartier dynamique.

Le magasin bénéficie d'un espace boutique de 40 m² avec une vitrine de 5 mètres.

Un espace atelier d'environ 30 m².

Un bureau à l'étage de 30 m² avec un coin sanitaire.

Une cour en partie couverte de 180 m² avec accès direct par un portail permettant de garer également un véhicule.

L'atelier est prêt à l'emploi avec tout le matériel nécessaire à l'activité.

Clientèle du secteur fidélisée depuis de nombreuses années.

Chiffre d'affaire : 115.000 €.

Bail 3/6/9 tous commerces.

Loyer : 680 €/ mois.

Possibilité d'accompagnement.

Prix de vente : 51 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 684 €

Éléments chiffrés :

CA	115 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.