

## Bureaux / Locaux professionnels, 515 m<sup>2</sup>, Artigues-près-Bordeaux (33370)

Annonce C1296469 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé à Artigues-près-Bordeaux (33370), à proximité d'une rocade, dans un immeuble de bureaux construit en r+3, à vendre une surface de 515 m<sup>2</sup>. De plus, les bureaux disposent d'un accès aux transports en communs (tram et bus).

Prestations :

- Immeuble construit en r+1.
- Immeuble en copropriété.
- Pas de travaux à prévoir au sein de la copropriété.
- Accès sécurisé.
- Parking placement libre.
- Ascenseur privatif.
- Accès PMR.
- Bureaux cloisonnés.
- Open space.
- Salle de réunion.
- Sanitaires privatisés.
- Fibre optique.
- Baie de brassage.
- Climatisation réversible.
- Doubles goulottes techniques périphériques.
- Faux plafond.
- Dalles LED.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 515 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 940 000 €

### Localisation

---

Localisation : Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Artigues-près-Bordeaux : 7 080 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.