

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Rennes dans une commune dynamique (35000)

Annonce **C1296467** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking, idéalement situé dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement de choix sur une artère passante de la ville, offrant une bonne visibilité et un passage important.

Le stationnement est facilité grâce à des places disponibles aux alentours, assurant ainsi un accès pratique et rapide pour la clientèle.

Cette affaire dispose d'une particularité qui permet une bonne qualité de vie pour les exploitants : La fermeture hebdomadaire le dimanche ainsi que le lundi, tout en bénéficiant de trois semaines de fermeture annuelle.

Le chiffre d'affaires hors taxes annuel dépasse les 500 000 €, avec une rentabilité déjà bien établie, ce qui en fait un investissement attrayant et sécurisé.

L'activité snacking permet d'ajouter une dimension complémentaire au cœur de l'offre, attirant une clientèle diversifiée.

Cette opportunité est mise en vente au prix de 370 960 € FAI TTC, un tarif compétitif au regard de la rentabilité et de l'emplacement.

Dispose également de tout l'équipement nécessaire à l'exploitation, ainsi que d'une clientèle fidèle et régulière.

### Éléments chiffrés :

CA en 2026 500 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**