

## Hôtel restaurant, Laval (53000)

Annonce C1296453 postée le 05/février/2025

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un hôtel (6 chambres et une suite) - restaurant (3 salles dont une très grande salle de réception) traiteur, avec Licence IV.

Grande cuisine fonctionnelle et très bien équipée. Plus de 20 000 mètres carrés de terrain avec espace de stationnement et grand parc arboré.

Chiffre d'affaires supérieur à 1 400 000 € HT. Excellente rentabilité.

- Prix du fonds de commerce : 750 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

- La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

- Prix de l'ensemble immobilier : 1 500 000 € + 3 % TTC (2,50 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **300**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Grand parc arboré.
- Chiffre d'affaires élevé.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **780 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**