

## Vignoble de 22 hectares, 30 minutes de Montréal

Annonce **C1296442** mise à jour le **21 février 2025**

### Description de l'activité

---

A 30 minutes de Montréal, ce vignoble de 22 hectares est une opportunité unique. Il se compose de 8 hectares de vignes en production et 14 hectares de boisé.

La maison de style cottage, construite selon les normes Passivhaus, offre 4 chambres, dont une chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain attenante.

Les planchers en béton assurent un style moderne et durable.

Un garage double et un nouveau bâtiment de 40 x 40 pieds pour la machinerie complètent cette propriété.

Parfait pour un projet viticole ou comme résidence, ce domaine combine nature et proximité urbaine.

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 344 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montréal, Canada**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

