

## Vignoble de 22 hectares, 30 minutes de Montréal

Annonce C1296442 mise à jour le 21 février 2025

### Description de l'activité

---

A 30 minutes de Montréal, ce vignoble de 22 hectares est une opportunité unique. Il se compose de 8 hectares de vignes en production et 14 hectares de boisé.

La maison de style cottage, construite selon les normes Passivhaus, offre 4 chambres, dont une chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain attenante.

Les planchers en béton assurent un style moderne et durable.

Un garage double et un nouveau bâtiment de 40 x 40 pieds pour la machinerie complètent cette propriété.

Parfait pour un projet viticole ou comme résidence, ce domaine combine nature et proximité urbaine.

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 344 800 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montréal, Canada

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

