

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans une ville du Bourbonnais,, Lapalisse (03120)

Annonce **C1296432** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une supérette située dans une bourgade importante de l'Allier (03), avec un patrimoine historique et culturel particulièrement riche et d'un environnement naturel de qualité.

Nombreux services en place : Produits locaux, livraisons à domicile, colis ups, tickets restaus dématérialisés, service à la coupe (fromage, charcuterie, traiteur).

Magasin en bon état avec un bon emplacement. Pas de concurrent direct.

Matériel récent (froid, service-arrière, rayonnage, climatisation, alarme, caméras, serrures sécurisées, etc), livraisons la nuit dans le sas.

Effet de saisonnalité de juin à septembre (aire de camping-car attenante, nombreuses manifestations, maisons secondaires, passage, etc).

Surface de vente de 155 m² et une grande réserve.

Dernier CA annuel de 460 000 € TTC.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en redynamisant le magasin et en reprenant des contacts avec les 50 associations de la ville, les restaurants, les écoles, etc.

Possibilité d'acheter les murs et d'emménager l'appartement de 120 m² juste au-dessus.

- Profil duo ou solo avec l'aide d'un employé à temps partiel.
- De 40 à 50 000 € d'apport requis seulement.

- Pas de frais d'agence.
- Disponibilité immédiate.

Les atouts de l'enseigne :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion d'un magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement.
- Potentiel de croissance du chiffre d'affaires.
- Nouvel élan commercial.

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	460 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Solo avec employé partiel ou couple/duo idéalement.

Localisation

Localisation : **Lapalisse (03120), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Lapalisse : **3 301 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.