Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie avec logement dans une zone dynamique,, Libourne (33500)

Annonce **C1296431** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situés à Libourne (33500) sur une parcelle de 330 m², des murs commerciaux d'une surface totale de 135 m² (magasin, fournil, réserve) avec appartement de 40 m² à l'étage. École et collège, parking et autres commerces de proximité voisins.

- Loyer de 1400 € HT mensuel pour l'ensemble.
- Prix de vente : 265 000 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.