

## Bar, jeux, shisha lounge, Berne

Annonce C1296414 postée le 04/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Établissement de bar - jeux - shisha lounge avec énorme potentiel.

Un établissement qui combine bars, jeux et shisha lounge, offrant une expérience inoubliable à ses clients.

Les atouts :

- Surface spacieuse : 500 m<sup>2</sup>, dont un fumoir de 56 m<sup>2</sup> avec fours à charbon inclus dans le local technique.
- Grande terrasse parfaite pour profiter des beaux jours et attirer encore plus de clients.
- Horaires prolongés : Jusqu'à 3h45 du matin les vendredis et samedis, et 2h45 du matin le jeudi.
- Ambiance garantie : Musique forte autorisée jusqu'à 90 db, parfait pour les fêtes et soirées animées.
- Parking gratuit dès 18h00, offrant plus de 40 places, un atout rare en ville.
- Sécurité optimale : Local avec système de surveillance professionnel et alarme anti-intrusion.
- Grand bar bien équipé, idéal pour le service rapide et efficace.

(uniquement petite cuisine autorisée, sans système d'aération complet).

- Toilettes et accès PMR, pour un accueil adapté à tous.

Performance et rentabilité :

- Chiffre d'affaires annuel actuel : Plus de 700'000 CHF en mode poker/lounge.
- Prix de vente : 590'000 CHF.
- Un investissement stratégique avec un potentiel de croissance énorme, notamment en diversifiant les activités.

Cet établissement est clé en main, prêt à être exploité sans travaux supplémentaires.

Idéal pour un entrepreneur visionnaire souhaitant s'implanter dans un lieu au cachet unique, prisé par une clientèle fidèle et variée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **417 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Berne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**