

## Arcade - emplacement premium, remettre, dans une rue piétonne,, Lausanne

Annonce **C1296410** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne - Emplacement premium - belle arcade en centre-ville à remettre.

#### SITUATION :

- Arcade située sur une ruelle piétonne extrêmement huppée, énormément de passage.
- Proche de nombreux centre d'intérêts au cœur de Lausanne.
- Arrêt métro bus à proximité immédiate.

#### OUTILS DE TRAVAIL :

- Appartement / bureau au 1er étage faisant partie du bail.
- Boutique de 80 m2 avec espace de stockage à l'étage inférieur.
- Design et vitrine de la boutique raffinés, donnant en plein sur la rue piétonne.

#### POTENTIEL :

Cet espace est parfaitement adaptée pour une bijouterie, commerce de vêtements, espace esthétique, etc.  
Peut convenir également à une grande marque voulant s'implanter à Lausanne.

#### DIVERS :

Loyer : CHF 12'700cc (80 m2 surface commerciale, 53 m2 bureau, office).

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**