Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1296398** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, jeux - secteur du Calvados - emplacement N°1.

- Exploitation avec un temps partiel.

- Clientèle de locaux à l'année et touristique en saison.

- Stationnement à proximité.

- Profite d'un grand marché hebdomadaire et d'un flux piétonnier important.

- 3 semaines de vacances.

- C.A. 160 keuros dont 100 keuros de commissions.
- EBE retraité : 56.000 Euros.

- Prix du fonds : 330 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 657 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
160 000 €	159 000 €	146 000 €
€	€	€
56 000 €	51 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.