

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans le Calvados (14)

Annonce C1296398 postée le 04/février/2025

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, presse, jeux - secteur du Calvados - emplacement N°1.

- Exploitation avec un temps partiel.
- Clientèle de locaux à l'année et touristique en saison.
- Stationnement à proximité.
- Profite d'un grand marché hebdomadaire et d'un flux piétonnier important.
- 3 semaines de vacances.
- C.A. 160 keuros dont 100 keuros de commissions.
- EBE retraité : 56.000 Euros.
- Prix du fonds : 330 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 657 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
160 000 €	159 000 €	
€	€	
56 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**