

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nevers (58000)

Annonce C1296382 postée le 04/février/2025

### Description de l'activité

---

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement implanté et bénéficiant d'une clientèle locale fidèle.

Le restaurant, offrant un fort potentiel de développement, notamment grâce à l'extension du service au bar, constitue une opportunité parfaite pour un projet entrepreneurial.

Caractéristiques principales : - Capacité : 50 couverts à l'intérieur, 30 places supplémentaires dans une véranda lumineuse, et une grande terrasse de 400 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes.

Idéale pour attirer une large clientèle, notamment en période estivale.

- Appartement de fonction de 36 m<sup>2</sup>, terrain de 700 m<sup>2</sup>.
- Affaire idéale pour 5 à 6 personnes, avec un fort potentiel de développement sur la terrasse.
- Normes PMR, entièrement équipé, extraction récente, pas de travaux à prévoir.

Prix de vente : 400 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de 275 000 € FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **400 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**