

## Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Mayenne (53100)

Annonce C1296300 mise à jour le 13 février 2025

### Description de l'activité

---

Mayenne (53100) : A vendre un bar - restaurant situé sur un axe de passage.

Cette affaire, en parfait état d'agencement, bénéficie d'une belle visibilité et d'un grand parking à proximité. La capacité d'accueil de l'établissement est de 80 places intérieures et de 50 places en terrasse.

Au niveau de son activité, le chiffre d'affaires est de 430 k€ pour 80 k€ d'EBC reconstitué.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux représente une réelle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel** : 800 €

### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 430 000 € |
| EBC | 81 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**