

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une grande ville du Finistère (29)

Annonce **C1296284** mise à jour le **13 février 2025**

Description de l'activité

A vendre une auberge située dans une grande ville du Finistère (29), avec à l'avant donnant sur un axe très passant, et à l'arrière une terrasse bois donnant sur la forêt.

Avec ses services le midi uniquement du lundi au vendredi et que le samedi soir, une fermeture hebdomadaire les dimanches et 5 semaines de fermeture par an, et pourvu d'une soixantaine de couverts en intérieur et une quarantaine en extérieur, ainsi que d'une Licence IV non exploitée, l'établissement est rentable déjà.

Pratique : Un grand local sur l'arrière permettant de stocker le sec, et le froid avec ses deux grandes chambres froides.

Idéal pour un couple, ou des associés.

Les murs sont proposés à la vente pour une capitalisation assurée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	98 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **290 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.