

Bar, Tabac sur un axe passant, dans le Finistère (29)

Annonce **C1296282** mise à jour le **13 février 2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : Opportunité d'investissement avec la vente des murs commerciaux et d'habitation d'un bar - tabac bénéficiant d'un emplacement de premier choix sur un axe très fréquenté.

Atouts du bien :

- Emplacement stratégique : Forte visibilité et passage important.
- Grande superficie : Espace commercial.
- Spacieux et logement attenant.
- Loyer correspondant au prix des murs : Assurant une rentabilité optimisée.
- Idéal pour une bonne capitalisation : Investissement patrimonial sécurisé et rentable.

Le bien est parfait pour un investisseur souhaitant sécuriser un actif immobilier de qualité, générant des revenus stables.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **317 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.