

## Hôtel bureau d'environ 19 chambres avec spa dans une station de sports d'hiver, en Savoie (73)

Annonce **C1296272** mise à jour le **17 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel de 19 chambres avec SPA en station (prix FAI de 1 600 000 €).

Raison de la cession : La vente est motivée par une raison familiale.

Hôtel entièrement rénové il y a deux ans, situé à seulement 400 mètres du départ des pistes.

Cet établissement de 19 chambres et 55 lits offre un cadre agréable et de belles prestations pour une clientèle touristique et sportive.

L'hôtel comprend : - Un ski-room pour le confort des clients.

- Une grande salle de restaurant avec cheminée, idéale pour une ambiance chaleureuse.

- Une cuisine entièrement équipée, prête à l'exploitation.

- Des chambres modulables, permettant d'adapter l'offre selon la demande.

- Un accès PMR et un dortoir, pour une capacité d'accueil variée.

- Un espace bien-être avec SPA, offrant un atout supplémentaire pour attirer une clientèle en quête de détente après le ski.

Il est possible de récupérer la TVA sur les frais d'agence.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Hôtel idéalement situé en plein cœur d'un domaine skiable, à seulement quelques pas des pistes.
- Niché au centre du village, cet établissement offre un cadre chaleureux et convivial pour les amateurs de montagne et de sports d'hiver.

Caractéristiques générales :

- Surface commerciale : 1 100 m<sup>2</sup>.
- Rénovation récente : Entièrement rénové il y a environ 2 ans.
- Accessibilité PMR sur l'ensemble de l'établissement.

Espaces de restauration et détente :

- Salle de restaurant : 70 couverts. Salle de bar.
- Salon avec cheminée pour une ambiance cocooning.
- Cuisine aménagée et fonctionnelle.
- Deux terrasses avec une vue magnifique.
- Espace bien-être avec SPA.

Hébergement - L'hôtel dispose de 19 chambres, offrant une capacité totale de 55 lits, répartis comme suit :

- 9 chambres doubles.
- 4 chambres triples.
- 3 chambres familiales.

- 1 dortoir.
  - Toutes les chambres sont neuves et parfaitement fonctionnelles.
- Autres équipements :
- Grands garages.
  - Appartement de fonction.
  - Accès direct aux pistes de ski.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 647 000 € |
|----|-----------|

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 340 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

#### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**