Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Écully (69130)

Annonce **C1296271** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Location Bureaux - À Proximité de l'Accès M6 Direction Lyon Emplacement stratégique : Bureaux cloisonnés situés au premier étage d'un immeuble entièrement rénové, offrant une accessibilité idéal pour vos activités professionnelles. Immeuble rénové selon les normes BBC Rénovation, Label HPE et Greenlight, garantissant performance énergétique et respect de l'environnement. Ascenseur pour un accès facilité. Contrôle d'accès : Digicodes et vidéophones pour une sécurité optimale. Aménagements : cloisonnement, faux plafond technique, fibre optique. Sanitaires privés Ventilation : CTA double flux pour une qualité de l'air optimale. Chauffage et climatisation : Pompe à chaleur réversible, avec diffusion par ventilo-convecteurs gainables dans le faux plafond. Parkings : 3 places de parking extérieures privatifs disponibles. Bail commercial : 3/6/9 ans Fiscalité : TVA Indice de révision : ILAT Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 300 m²

Points fort :
Location Bureaux - À Proximité de l'Accès M6 Direction Lyon

Emplacement stratégique : Bureaux cloisonnés situés au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové, offrant une accessibilité idéale pour vos activités professionnelles.

Immeuble rénové selon les normes BBC Rénovation, Label HPE et Greenlight, garantissant performance énergétique et respect de l'environnement.

Ascenseur pour un accès facilité.
Contrôle d'accès : Digicodes et vidéophones pour une sécurité optimale.
Aménagements : cloisonnement, faux plafond technique, fibre optique.
Sanitaires privés

Ventilation : CTA double flux pour une qualité de l'air optimale.
Chauffage et climatisation : Pompe à chaleur réversible, avec diffusion par ventilo-convecteurs gainables dans le faux plafond.

Parkings : 3 places de parking extérieures privatifs disponibles.

Bail commercial : 3/6/9 ans
Fiscalité : TVA
Indice de révision : ILAT

Disponibilité : Immédiate.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Écully : **18 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.