Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 351 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69007)

Annonce **C1296270** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Un bureau neuf idéalement situé à seulement 200 mètres du tramway, offrant une excellente accessibilité.

Bureaux lumineux au 4ème étage, avec terrasse privative de 12 m2.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 170 € HT HC/m2, soit 57 630 € HT HC à l'année.
- Charges locatives de 13 000 € HT.
- Les frais de rédaction de bail sont à la charge du preneur de 1000 € HT.

Possibilité de louer des parkings (intérieur ou extérieur).

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 351 m²

Surface totale : 351 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.