

## Bureaux / Locaux professionnels, 351 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Lyon (69007)

Annonce C1296270 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : Un bureau neuf idéalement situé à seulement 200 mètres du tramway, offrant une excellente accessibilité.

Bureaux lumineux au 4ème étage, avec terrasse privative de 12 m<sup>2</sup>.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 170 € HT HC/m<sup>2</sup>, soit 57 630 € HT HC à l'année.
- Charges locatives de 13 000 € HT.
- Les frais de rédaction de bail sont à la charge du preneur de 1000 € HT.

Possibilité de louer des parkings (intérieur ou extérieur).

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale :** 351 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 351 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.