

Bar tapas, ambiance musicale dans le centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1296248** mise à jour le **13 février 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Parfaitement situé au cœur du centre-ville de La Rochelle (17000), à vendre un bar tapas à ambiance musicale organisé sur 4 niveaux.

- Au rez de chaussée, une belle terrasse (couverte avec store) de 40 places, une salle de 70 m² avec 2 bars et une déco vintage parfaitement équipée et sonorisée.
- Au premier étage, une cuisine équipée avec extraction et réserve.
- Au 2^{ème} étage, une réserve avec vestiaire, salle d'eau et toilettes.
- Au 3^{ème} étage, un studio.
- Au 4^{ème} étage, une terrasse ouverte sur les toits de La Rochelle et vue sur les 2 tours.

Possibilité d'ouverture le midi et d'une ou deux journées supplémentaires afin de développer le chiffre d'affaires autour d'un restaurant et de la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	399 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **350 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.