

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le centre ville,, Brie-Comte-Robert (77170)

Annonce C1296237 mise à jour le 12 février 2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Brie-Comte-Robert (77170) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une belle commune du 77, dans le centre-ville.

Grande boutique entretenue entourée de tous les commerces de bouches et parking pour la clientèle.

Laboratoire pour fabrications, 2 frigos, cour privative pour rentrer un véhicule.

Chiffre d'affaires de 11.000 € H.T / hebdomadaire.

Bail neuf.

Possibilité d'avoir un logement sur place de 140 m2.

Beaucoup de potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux de 550.000 €.

**Loyer mensuel :** 2 100 €

### Éléments chiffrés :

EBE	50 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **237 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**