

Local professionnel pour une activité médicale ou para-médicale au calme,, Poitiers (86000)

Annonce C1296232 mise à jour le 12 février 2025

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local à vocation professionnelle situé en bordure d'une rocade, dans un environnement calme.

Local de 94 m², comprenant actuellement salle d'attente, sanitaire PMR, un premier bureau (16 m² environ), un second grand bureau avec espace consultation (30 m²), 1 salle de soin avec point d'eau, 1 local social (cuisine). Local accessible PMR, climatisé, en très bon état général. Une place de stationnement privatif.

Idéal pour une activité médicale ou para-médicale.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 197 280 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 182 667 €

Montant honoraires : 8 %

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

