Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1296228** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration pour un dirigeant ou un couple. Emplacement stratégique dans une ville dynamique entre sortie de ville et centre commercial.

Déco actuelle de bon goût. Parking sur place. Grande terrasse.

Très bonne fréquentation tout au long de l'année.

Possibilité d'achat des murs.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 280 000 Euros.

- Emplacement : Stratégique.

- Possibilités de développement nombreuses et rapides à mettre en œuvre.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 350 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer annuel : 65 128 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 199 000 €
EBE en 2024	321 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 210 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.