

Chambres d'hôtes, Gîte, 567 m² près de Vannes (56000)

Announce **C1296225** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Chambres d'hôtes et gîtes à proximité du golfe du Morbihan,.

Dans un cadre verdoyant et paisible à seulement 10 minutes du golfe du Morbihan et 15 minutes de Vannes, cette propriété de 567 m² offre une activité florissante d'hébergement touristique haut de gamme. Elle comprend 4 chambres d'hôtes spacieuses, toutes entre 20 et 30 m², ainsi que deux gîtes (110 m² et 25 m²), équipés pour accueillir jusqu'à 6 personnes.

Les prix des chambres vont de 120 à 200 Euros /nuitée et de 1.000 à 2.000 Euros /semaine pour le gîte en fonction de la saison.

Les installations bien-être, incluant sauna, hammam et piscine couverte, participent à l'expérience premium proposée aux visiteurs.

Très bien noté sur les plateformes de réservation, l'établissement génère un chiffre d'affaires stable de 120.000 à 150.000 Euros sur les trois dernières années.

Une belle opportunité pour un investisseur ou repreneur à la recherche d'un projet clé en main dans un secteur touristique prisé.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 567 m²

Surface totale : 567 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 433 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **716 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.