

Restaurant avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce C1296220 postée le 03/février/2025

Description de l'activité

CA de 285 keuros et EBER de 95 keuros : Restaurant traditionnel de qualité cuisine maison de saison, logement spacieux, grande ville du Finistère-Sud (29).

- L'activité : Cuisine conjuguant authenticité et modernité, créative et raffinée. Produits frais, de saison et locaux. Possibilité de privatisation pour anniversaires, mariages, séminaires.
- L'emplacement : Situé à l'entrée du centre-ville, sur un axe passant apportant une grande visibilité. Parkings à proximité.
- L'outil de travail : Maison bourgeoise datant de 1776, d'une surface totale de près de 500 m2. Salle très propre et rénovée en 2019. Cuisine propre et fonctionnelle. Terrain avec belle terrasse.

Les plus :

- Notoriété établie depuis plus de 20 ans.
- Murs entretenus.
- Matériel propre et bien entretenu.
- Emplacement passant et stationnement facile.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 40 944 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 €	276 000 €	246 000 €
€	€	€
95 000 €	80 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.