

## Restaurant avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce C1296220 postée le 03/février/2025

### Description de l'activité

---

CA de 285 keuros et EBER de 95 keuros : Restaurant traditionnel de qualité cuisine maison de saison, logement spacieux, grande ville du Finistère-Sud (29).

- L'activité : Cuisine conjuguant authenticité et modernité, créative et raffinée. Produits frais, de saison et locaux. Possibilité de privatisation pour anniversaires, mariages, séminaires.
- L'emplacement : Situé à l'entrée du centre-ville, sur un axe passant apportant une grande visibilité. Parkings à proximité.
- L'outil de travail : Maison bourgeoise datant de 1776, d'une surface totale de près de 500 m<sup>2</sup>. Salle très propre et rénovée en 2019. Cuisine propre et fonctionnelle. Terrain avec belle terrasse.

Les plus :

- Notoriété établie depuis plus de 20 ans.
- Murs entretenus.
- Matériel propre et bien entretenu.
- Emplacement passant et stationnement facile.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 944 €

**Éléments chiffrés :**

	2023	2024
291 000 €	276 000 €	
€	€	
95 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**