Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1296219** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

CA de 267 keuros et EBER de 102 keuros : Crêperie avec logement au bord de l'eau dans une station balnéaire, ouverte 6 mois / an, Finistère-Sud (29).

- L'activité : Crêperie pure, Licence IV disponible mais non exploitée aujourd'hui. Cuisine avec des produits de qualité et locaux.

- L'emplacement : Dans une station balnéaire, au bord de l'eau et à proximité du port. Situé sur le gr 34. Campings à proximité. Stationnement facile.

- L'espace commercial : Salle de 35 places rénovée en 2020 avec décoration de charme. Terrasse de 35 places, exploitable en continu, abritée par une pergola bio-climatique et fermée. Cuisine ouverte et lumineuse, bar.

Logement de 2 chambres et salle d'eau.

Les plus :

- Emplacement attrayant au bord de l'eau.

- Excellente réputation locale.

- Existe depuis 30 ans.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
267 000 €	281 000 €	
€	€	
101 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.