

## Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce C1296219 postée le 03/février/2025

### Description de l'activité

---

CA de 267 keuros et EBER de 102 keuros : Crêperie avec logement au bord de l'eau dans une station balnéaire, ouverte 6 mois / an, Finistère-Sud (29).

- L'activité : Crêperie pure, Licence IV disponible mais non exploitée aujourd'hui. Cuisine avec des produits de qualité et locaux.
- L'emplacement : Dans une station balnéaire, au bord de l'eau et à proximité du port. Situé sur le gr 34. Campings à proximité. Stationnement facile.
- L'espace commercial : Salle de 35 places rénovée en 2020 avec décoration de charme. Terrasse de 35 places, exploitable en continu, abritée par une pergola bio-climatique et fermée. Cuisine ouverte et lumineuse, bar.

Logement de 2 chambres et salle d'eau.

Les plus :

- Emplacement attrayant au bord de l'eau.
- Excellente réputation locale.
- Existe depuis 30 ans.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 33 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	267 000 €
EBC en 2025	101 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>300 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**