

## Bar, tabac, FDJ, décoration vintage dans une grande ville du Finistère,, Quimper (29000)

Annonce C1296217 postée le 03/février/2025

### Description de l'activité

CA de 127 keuros et EBER de 55 keuros : Bar, tabac, FDJ, décoration vintage, grande ville Finistère-Sud.

- L'activité : Tabac (25k de commissions), bar de quartier, Licence IV, loto et jeux à gratter, installation du rapido en 2025.

- L'emplacement : Situé à l'entrée du centre-ville,, dans un quartier résidentiel, au bord des quais. L'affaire donne sur une petite place, proche d'autres commerces (épicerie, restaurants, etc). Grand parking à proximité.

- L'espace commercial : Bar avec meubles tabac et FDJ. Salle à la décoration vintage soignée, rappelant les années 60, une terrasse donnant sur rue.

Les plus :

- Clientèle mixte : Résidentielle, usuelle à CSP+.  
- Décoration originale et recherchée.

Axes de développement :

- Proposer une petite restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 306 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
127 000 €	€	
€	€	
55 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**