Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1296213** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Vends de brasserie - bar - restaurant située dans un village pittoresque, très fréquenté par les touristes et les locaux. Un emplacement privilégié sur un axe majeur, avec une terrasse ensoleillée pour profiter des beaux jours.

L'établissement comprend également un appartement pouvant servir de logement de fonction.

Idéal pour les amoureux de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre authentique et convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 33 047 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
825 000 €	760 000 €	764 000 €
€	€	€
94 000 €	121 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.