Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec piscine et salle de séminaire dans la Drôme (26)

Annonce **C1296211** mise à jour le **03 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre, vallée du Rhône - murs et fonds d'hôtel restaurant 3* avec piscine.

Une quarantaine de chambres spacieuses et contemporaines.

Grande salle de restaurant, avec salons et belle terrasse estivale donnant sur la piscine et le parc.

Sa situation proche de grands sites économiques et culturels lui permet d'accueillir une clientèle d'affaires et de tourisme, séminaires et événementiel.

Construction récente dont une partie de moins de 10 ans.

TO > 70 % .

Chiffre d'affaires : 2,5 MEuros.

Prix murs et fonds : 4.900.000 euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 200 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 574 000 €	2 512 000 €	2 489 000 €
€	€	€
410 000 €	329 000 €	339 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 900 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 910 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.