Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant au charme pittoresque, au coeur du centre ville dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1296209** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Restaurant au charme pittoresque au cœur du centre-ville sur un emplacement stratégique et historique.

Ce fonds de commerce dispose d'une salle cocooning pouvant accueillir 50 places assises et d'une terrasse d'environ 50 places où il fait bon vivre.

Les gérants réalisent environ 70 couverts par jour en hors saison et d'une centaine l'été.

La cuisine proposée est traditionnelle, de qualité bien appréciée de la clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Le panier moyen retenu est d'environ 34 Euros, le soir à 40 Euros.

Le matériel de ce restaurant est bien entretenu et permet une exploitation opérationnelle.

Cet établissement est fermé 2 jours par semaine et 5 semaines par an ce qui est rare dans ce domaine d'activité.

Les actuels exploitants souhaitent céder leur fonds de commerce pour un changement de projet après plus de 20 ans d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 22 274 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
383 000 €	353 000 €	345 000 €
€	€	€
43 000 €	42 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.