

## Primeur, épicerie fine, fromagerie / crémerie, traiteur dans le Val de Marne (94)

Annonce C1296195 postée le 03/février/2025

## Description de l'activité

94- Primeur, épicerie fine, traiteur tenu depuis 9 ans situé au centre d'une rue commerçante, d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, chambre froide de 10 m<sup>2</sup>, alarme, rideaux, agencement en très bon état.

Loyer : 2083 Euros HT avec un bail neuf.

Fermé dimanche après-midi / lundi et 4 semaines / an.

C.A 2023 : 309 000 Euros HT.

Prix : 175 000 Euros.

**Loyer annuel : 25 000 €**

## **Éléments chiffrés :**

CA en 2023

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

## Localisation

Localisation : Val de Marne, Ile-de-France

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**