Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1296193** postée le **03/février/2025**

## Description de l'activité

Belle affaire de bar, tabac, FDJ au centre de Paris.

Tenue depuis plus de 10 ans avec appartement 80 m2.

50 / 60 places plus terrasse 42 places dont 18 estivale.

Pas de personnel à reprendre.

Bail renouvelable en 2031,

Bon CA HT bar brasserie de 360.000 Euros HT sur bilan, tabletterie de 90.000 Euros HT.

Commission tabac de 95.000 Euros nette, FDJ de 60.000 Euros.

Ferme le dimanche et 3 semaines / an.

à débattre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 5 500 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 772 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**