

Tabac - boutique de souvenirs dans une zone piétonne dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1296192** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Ce débit de tabac et ventes d'articles divers, notamment de souvenirs, est situé sur un lieu de passage incontournable pour les touristes, en plein centre de la ville, dans une zone piétonne.

Très réputé également auprès de sa clientèle locale le propriétaire actuel pourra transmettre son droit de sortir des portiques de vente sur le domaine public.

Possibilité également d'accroître la surface de vente.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 17 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	587 000 €
EBC en 2023	191 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **803 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **321 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.