

## Glacier, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1296189** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de snacking, sandwicherie, gaufre, pâtisserie, glace, coffee shop, emplacement de 1er ordre en hyper centre-ville piéton. Belle visibilité avec terrasse jusqu'à 20 places assises.

Exploitation présentée en couple.

Bail renouvelable en 2031.

Fermeture dimanche et 2 à 3 semaines par an. Ouverture de 9h à 19h.

Magasin bien équipé avec vitrine réfrigérée, saladette, gaufrier, etc.

- CA annuel de 185 keuros.

- EBE retraité de 69 keuros.

Apport personnel nécessaire de 60 keuros.

Prix de cession du fonds : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Loyer annuel : 20 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €
EBE en 2024	67 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**