

## Presse, PMU, Loto, Librairie, Papéterie, 110 m2 dans l'Aisne (02)

Annonce C1296186 postée le 03/février/2025

### Description de l'activité

---

Département de l'Aisne, dans une ville au patrimoine culturel et historique, affaire bien implantée en centre-ville dans un secteur très commerçant.

Activités diversifiées permettant une fidélisation de la clientèle.

Exploitation avec coupure méridienne.

Magasin avec une belle superficie de vente d'environ 110 m<sup>2</sup> et agencement bien entretenu.

Belle opportunité pour une personne ayant un intérêt pour l'activité de librairie et qui pourra s'appuyer sur un renfort ponctuel pour assurer l'amplitude d'ouverture.

Prévoir un apport personnel de l'ordre de 60 000 Euros du fait de la reprise des stocks.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 15 275 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
149 000 €	138 000 €	
€	€	
48 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**