Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse près de Compiègne (60200)

Annonce **C1296185** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, brasserie situé au cœur d'une commune, secteur de Compiègne.

Capacité de 40 places à l'intérieur et 20 en terrasse protégée et au calme. L'agencement récemment refait allie qualité et fonctionnalité.

L'affaire présente un fort potentiel de croissance offrant une belle opportunité à un repreneur motivé et dynamique car l' établissement est actuellement ouvert 6 jours par semaine de 8h à 19h.

La clientèle est fidèle et régulière.

Un logement spacieux de 3 chambres vient compléter l'offre.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 7 685 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	174 000 €
EBE en 2023	43 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.