

## Bar, Brasserie, Restaurant, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse près de Compiègne (60200)

Annonce **C1296185** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, brasserie situé au cœur d'une commune, secteur de Compiègne.

Capacité de 40 places à l'intérieur et 20 en terrasse protégée et au calme. L'agencement récemment refait allie qualité et fonctionnalité.

L'affaire présente un fort potentiel de croissance offrant une belle opportunité à un repreneur motivé et dynamique car l'établissement est actuellement ouvert 6 jours par semaine de 8h à 19h.

La clientèle est fidèle et régulière.

Un logement spacieux de 3 chambres vient compléter l'offre.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 7 685 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	174 000 €
EBE en 2023	43 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**