

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Anglet (64600)

Annonce **C1296148** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, avec une majestueuse terrasse face à l'océan.

Cet établissement avec Licence IV est un lieu incontournable pour les touristes et la vie locale. Lieu de promenade très fréquenté et accès direct à la plage.

Points clés :

- Capacité : 70 couverts en salle avec 250 couverts en terrasse et local dédié à la vente à emporter.
- État matériel : Extraction aux normes ; outil en bon état et aux normes.
- Clientèle : Touristique et locale.
- Fonctionnement actuel : Ouvert de début février à mi novembre. Fermeture hebdomadaire les mardis jusqu'à juin, puis ouverture 7/7 midi et soir le reste de l'année

Chiffres clés :

- Effectif : 3 salariés en CDI + CDD et intérim.
- Prix : 1 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 6 % HT du prix de vente hors droits.
- Location d'une terrasse annuelle : 36 000 € (mairie).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 285 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 393 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.