

## Local commercial de 188 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Nice (06000)

Annonce C1296129 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Location pure d'un local commercial situé au cœur de la Plaine du Var et d'un dynamique quartier en plein essor, dans une nouvelle zone commerciale avec des immeubles d'habitations et de bureaux, à proximité d'une galerie commerciale et d'un stade.

Local de 190 m<sup>2</sup> avec une grande hauteur et de belles vitrines. Possibilité d'avoir des parkings privatifs. Stationnements gratuits à proximité pour la clientèle, de très belles enseignes déjà installées et d'autres à venir dans quelques mois. Accès autoroute, RM 6202 et RM 6202 bis, tram, etc.

Disponibilité immédiate.

- Loyer : 5 500 € HT / mois, soumis à TVA.
  - Provisions de charges : Estimation de 160 € / mois.
  - Provisions foncier : Estimation de 310 € / mois.
  - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23760,00 €.

**Surface commerciale :** 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

